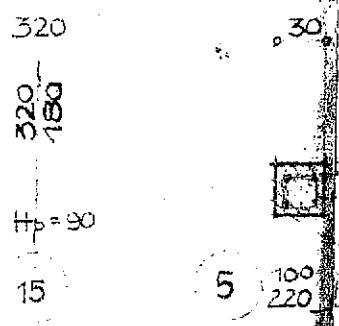


400  
13975

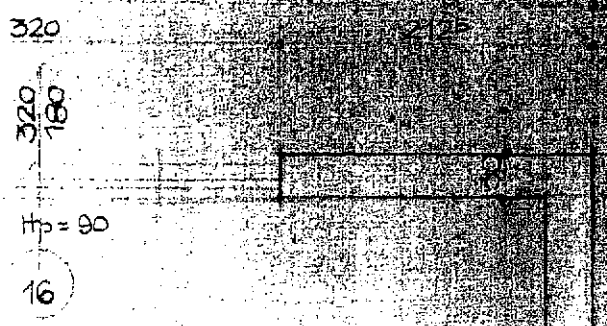
450

# PLAN ETAJ

13.975

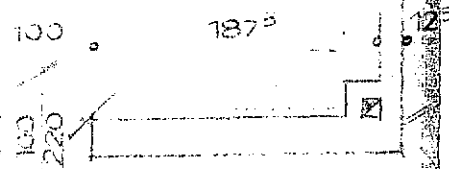


S=18.20 mp.

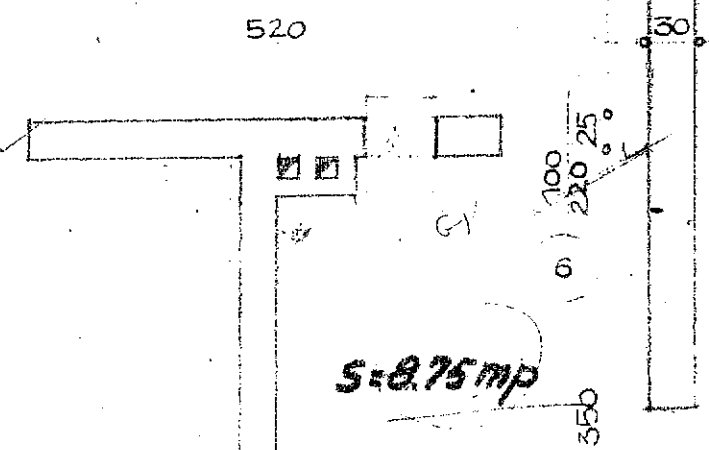


S=18.20 mp.

CONSULTAȚII



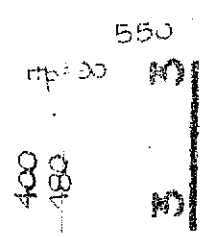
CABINET TRATAMENTE



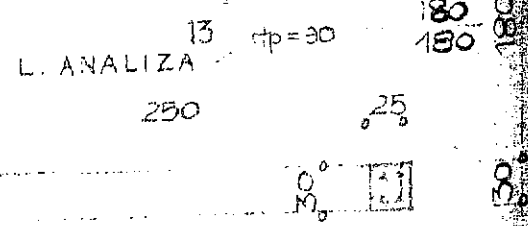
S=8.75 mp

S=19.25 mp.

SALA AȘTEPTARE



L. ANALIZA



400  
13975

18,20  
18,20  
19,25  
7,50 + 4 + 3,25 + 50

Marinca  
70,40 mp

7,50  
90,85 mp

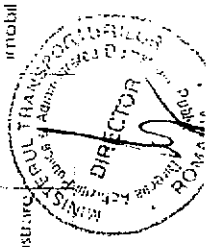
DISPENȘAR MEDICAL ORAVITA  
PLAN PĂRTER

# Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 04/05/2018

1. Căminul de locuit de tip casă - (Ansamblu sau ansamblu de administrare publică sectorială)
2. Căminul de locuit de tip apartament - (Ansamblu sau ansamblu de administrare publică sectorială)
3. Căminul de locuit de tip apartament - (Ansamblu sau ansamblu de administrare publică sectorială)
4. Bazele de agrement - (Ansamblu sau ansamblu de administrare publică sectorială)
5. Bazele de agrement - (Ansamblu sau ansamblu de administrare publică sectorială)
6. Bazele de agrement - (Ansamblu sau ansamblu de administrare publică sectorială)

MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
Seful Universitatii CF Turda

Nr. in lista	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul incheierii de vanzare	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Situatia juridica	Tip bun
		Descrierea tehnica (pe scurt)	Vechitatu (dupa caz, pe scurt)				Baza Legala	Administrare / Concesiune		
5823	Dispensar medical Oravita	p+1 = 224 mp structura caramida	plata agroalim. bloc locuinte bloc CFR	Tara: Romania; Judet: Caraș-Severin; Oravita, Str. Zona Garii Nr. 1.	1963	191.409	HG 570/1991	in administrare	concesiune inclinat dat cu titlu gratuit	imobil
5833	Dispensar medical Depou Caransebeș	Cladire Depou p+1 amplasare la parter 44 mp	Gara	Tara: Romania; Judet: Caraș-Severin; Municipiul Caransebeș, Nr. 1, Str. Rosteni	1991	16.028	HG 570/1991 HG nr. 70501/2011	in administrare		imobil
5836	teren Ambulatoriu de Specialitate CF Arad (fost Dispensar Policlinic CF Arad)	536 mp; Nr. Carte Funciara 14937. Nr. cadastral 2094	stada locuinte spatii verzi	Tara: Romania; Judet: ARAD; Municipiul Arad; Bld G-ral Vasile Milea; Nr. 47	1991	141.954	HG 570/1991 HG Ordin MTCT 1950/15.11.2005 HG nr. 70501/2011	in administrare		imobil
5837	Ambulatoriu de specialitate CF Arad (fost Dispensar Policlinic CF Arad)	structura caramida p+2e. Sd = 947 mp.	scada locuinte spatii verzi	Tara: Romania; Judet: ARAD; Municipiul Arad; Bld G-ral Vasile Milea; Nr. 47	1991	85	HG 570/1991 HG Ordin MTCT 1950/15.11.2005	in administrare		imobil
5838	Dispensar medical depou CF Arad	amplasare cladire depou p+1 = 60 mp	spatii verzi	Tara: Romania; Judet: ARAD; Municipiul Arad; Bld G-ral Vasile Milea; Nr. 47	1991	10.200	HG 570/1991 HG nr. 70501/2011	in administrare		imobil
5839	Dispensar medical stada CF Arad	amplasare cladire stada p+2e. Suprafata dispansar = 60 mp	CF	Tara: Romania; Judet: ARAD; Municipiul Arad; Ppa G-ral Vasile Milea; Nr. 47	1991	32.413	HG 570/1991 HG nr. 70501/2011	in administrare		imobil
5840	Dispensar medical intreprindere Arad	amplasare cladire loc. 3 CFR	catodrama ortodoxa bulevard	Tara: Romania; Judet: ARAD; Municipiul Arad; Ppa Academician Caus Jacob; Nr. 1	1991	23.476	HG 570/1991 HG nr. 70501/2011	in administrare		imobil
5842	Dispensar medical Radna	cladire p+1e. Sd = 330 mp.	Gara	Tara: Romania; Judet: ARAD; Local Radna, Nr. 1, Str. Prata Garii	1991	257.439	HG 570/1991	in administrare		imobil
5843	teren dispensar medical Carabont	557 mp	locuinta districtul 6 CF Carabont	Tara: Romania; Judet: ARAD; Com Carabont, Str. AVRAM IANCU; Nr. 1	1991	7.424	HG 570/1991 HG nr. 70501/2011	in administrare		imobil



### ABORDAREA PRIN VENIT

<i>Chirie estimata</i>		<b>450 €</b>
Suprafata utila (mp)		<b>179,20</b>
Chiria lunara (EUR/luna)		<b>806 €</b>
Venituri brute potentiale VBP (EUR/an)		<b>9.677 €</b>
<b>Total VBP (eur/an)</b>		<b>9.677 €</b>
Grad de ocupare		<b>90%</b>
Venituri brute efective VBE(eur/an)		<b>8.709 €</b>
<b>Total VBE (eur/an)</b>		<b>8.709 €</b>
Chetuieli exploatare	<b>10%</b>	<b>871 €</b>
Costuri reamenajare (reparatii )		<b>0 €</b>
Venit net efectiv (eur/an)		<b>7.838 €</b>
<b>Total VNE (eur/an)</b>		<b>7.838 €</b>
Rata de capitalizare		<b>12%</b>

FISA nr.	2	Etaj	P+1E	Nr. Camere		Data:	16-dec.-14
Unitatea	Spitalului Clinic CF Timișoara						
Obiectiv	Dispensar medical Oravita, str. Str. Zona Garii, nr. 1, Oravita						
	Ap. Nr.						
<b>Descriere structura:</b>							
Regim de inaltime:	p					Data PIF:	
Structura de rezistență	caramida	H (m) =	2,6	Ad (mp)=		224,00	
Inchideri:	caramida			Au (mp)=		179,20	
Compartimentări:	zidărie din cărămidă						
Planșee:	beon						
Acoperis:	sarpana lemn, invelitoare tigla						
Pardoseli:	parchet + gresie						
Finisaje interior:	medii						
Finisaje exterior:	medii						
Dotari/Instalatii:	instalație electrica, telefonie fixa -rețea de instalații sanitare,cablu tv						
Stare tehnica:	bună						
Observatii:							

EVALUARE ABORDAREA PRIN COST				
Unitatea de referinta: 1 mp arie desfasurata:				
Calcul conform "Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată, la prețul zilei, a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe - procentual și valoric Fișa - 22(asim.) - Locuințe uzuale tip vila locuințe ieftine, parter+1 etaj+demisol nelocuibil, planșeu din beton armat, acoperis sarpana tabla, zidarie caramida, toate facilitatile, incalzire cu gaze la sobe				
Barem si corectii				
Pentru constructii și instalații	UM	lei/UM	Canitate	Pret total
TOTAL (inclusiv TVA)	mp	2512	224,00	576.092 lei
Cost de inlocuire brut (VI) - fara TVA:				576.092 lei
Depreciere fizica (ku) (%) =	25 %			464.590 lei
Valoare ramasa (VR) = VI x (1-ku/100)	346.125			
Apreciere pentru localizare	15 %			
<b>Cost de inlocuire net (CIN):</b>				<b>292.000 lei</b>
				<b>65.317 €</b>

